

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 4310/16**

**MODUS - EXPO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Borovci 6  
OIB: 23179003634**

**Zagreb, 22.05.2020.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.02.2020. do 22.05.2020.

Stečajna masa ovog stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- 168/10000 dijela k.č.br. 6568/1, u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena, površine 295m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 11. etaža, garažno-parkirališno mjesto oznake D2-GPM1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,89 m<sup>2</sup> i

- 921/10000 dijela k.č.br. 6568/1 u naravi stambena zgrada br. 14 i 16 u ulici Jasena površine 295 m<sup>2</sup> i dvorište površine 507 m<sup>2</sup>, upisanom u zk.ul.br. 3566 k.o. Strmec Samoborski povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 16.etaža dvosobni stan u prizemlju, oznake D2-ST2 i spremište u podrumu oznake D2 SPREM.02, ukupne netto korisne površine 70,41 m<sup>2</sup>.

U prošlom izvješću opisala sam detaljno kako su navedene nekretnine prodane na prvoj javnoj dražbi tadašnjem razlučnom vjerovniku kao i sve radnje koje su nakon toga slijedile.

Navela sam i da sam uložila žalbu na odluku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru. Spis je dodijeljen na odlučivanje Županijskom sudu u Splitu ali s obzirom da se predmeti rješavaju sporo, a u stečajnom postupku rastu troškovi, to sam povukla navedenu žalbu. Predmet je riješen 11.03.2020.g. i dostavljen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, a zatim je proslijeđen Stalnoj službi u Samoboru. Utvrdila sam da je sudska savjetnica koja vodi ovaj postupak na godišnjem odmoru do 25.05.2020.g

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru treba odrediti novu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kada sud odredi ročište za dražbu, pristupit ću na ročište, a nakon prodaje dostaviti obračun troškova stečajnog postupka.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić